

Antrag zur Aufnahme in den Immobilienverband IVD

A.

Antrag auf (bitte ankreuzen)

- ordentliche Mitgliedschaft Zweitmitgliedschaft Existenzgründermitgliedschaft
- Juniorenmitgliedschaft Junior in Ausbildung oder Student
- Angestelltenmitgliedschaft außerordentliche Mitgliedschaft
- Seniorenmitgliedschaft

in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region¹ Berlin-Brandenburg**
- Nachfolgend Regionalverband -

und sogleich in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der
Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.**
Littenstraße 10, 10179 Berlin
- Nachfolgend Bundesverband -

ab 1. _____

aufgenommen zu werden.

Mit Unterschrift unter diesen Antrag für den Fall Aufnahme in den
Verband an, die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bundesverband und des jeweiligen Regionalverbandes
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) gegebenenfalls Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung (in Überarbeitung)
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft
- g) Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

¹ Die Region richtet sich nach dem Ort Ihres Firmensitzes: Region Nord (Hamburg, Bremen, Schleswig-Holstein, Niedersachsen), Region West (Nordrhein-Westfalen), Region Mitte (Hessen, Thüringen), Region Süd (Bayern, Baden-Württemberg), Region Berlin-Brandenburg, Region Mitte-Ost (Sachsen-Anhalt, Sachsen)

__ Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abgeschlossen. Die
Versicherungspolice bei.

__ Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:

__ *Makler: 200.000 Euro, 2 fach* __ *Wertermittler: 100.000 Euro, 4 fach*

__ *Hausverwalter: 100.000 Euro, 4 fach* __ *Zwangsverwalter: 500.000 Euro, 2 fach*

, die vom Regionalverband vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen
Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren.
zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die
Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

ferner an, dass ebenso wie Firma - nur solange berechtigt, die vom Verband
herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie Mitgliedschaft im Verband
besteht und dass verpflichtet, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim
Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass Aufnahmeantrag stattgegeben wird, zur Zahlung einer

einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von Euro. Die Aufnahmegebühr wird per Lastschrift innerhalb von 14
Tagen nach der Aufnahme in den Verband von meinem angegebenen Konto abgebucht.

B.

I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. Firma: _____

2. Name (Vertretungsberechtigter): _____ Vorname: _____

3. Geschäftsanschrift

Straße _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

4. Geburtsdatum: _____

Ort: _____ Staatsangehörigkeit: _____

5. Zusätzliche Angaben bei Maklern

a) Gewerbliche Anmeldung als Makler in: _____ seit wann _____

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____
ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)

6. Bei nicht selbständiger Tätigkeit (z. B. Angestelltenmitgliedschaft)

Name der Firma: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

Inhaber/Gesellschafter des Unternehmens Firma: _____

Eigene Position im Unternehmen: _____

7. Ausbildung

— Berufsausbildung

Erlerner Beruf: _____ Abschlussjahr: _____

— Studium

Studiengang: _____ Abschluss: _____

— Fortbildung (Bitte auflisten)

Lehrgang: _____

8. Sie beschäftigen derzeit

_____ feste Mitarbeiter _____ freie Mitarbeiter _____ Teilzeitkräfte _____ Aushilfen

9. Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD: _____

10. Bilden Sie aus? Nein Ja, und zwar zur/zum _____

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Gründungsjahr:

2. Im Handelsregister eingetragen Nein Ja

Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____ (Bitte Handelsregistrauszug beifügen)

3. Bei Personen- und Kapitalgesellschaften Namen, Telefon und E-Mail der Gesellschafter:

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. **tätig in folgenden Bereichen** (bitte nur 4 Schwerpunkte ankreuzen)

Allgemein Spezial

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Mietshaus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Ladenlokalvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Sachverständiger | <input type="checkbox"/> Hotels und Pensionen |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung | <input type="checkbox"/> Vermittlung von Land- und Forstwirtschaftsobjekten |
| <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit | <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermittlung Miete | <input type="checkbox"/> Versteigerungen |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksvermittlung | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien in _____ |

2. Als Makler betreiben Sie

(bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

_____ % Verkauf, davon _____ % EFH _____ % MFH _____ % ETW
_____ % Gewerbe _____ % Grundstücke
_____ % Vermietung _____ % Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV _____ WE Gewerbe
_____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie öbuv? Ja Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

_____ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____ .

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.

IV. Tabellarischer Lebenslauf

Bitte als Anlage beifügen.

V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen (z.B. Notare, Geschäftspartner, Privatpersonen):

1. _____
2. _____

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei. Bitte fügen Sie dem Antrag ein Passfoto bei.

VI. Persönliche Erklärung

hiermit für _____ und _____ Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind, Der Regionalverband behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft (z.B. Creditreform) einzuholen. Eine Abfrage bei der SCHUFA wird nicht durchgeführt.
- b) in den letzten zehn Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftlichen Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zurzeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder _____, noch _____ Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientologykirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder _____ noch _____ Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens _____, den Regionalverband unverzüglich selbst informieren _____, falls sich Änderungen im Hinblick auf meine Angaben ergeben sollten.

VII. Datenschutz

hiermit für _____ und _____ Unternehmen, dass

- a) _____ bewusst ist, dass der Regionalverband sowie der Bundesverband meine persönlichen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks erheben und verarbeiten. Außerdem werden die Daten für verbandsbezogene Informations- und Werbezwecke genutzt. Eine Veröffentlichung der Kontaktdaten kann in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnehmeverzeichnissen stattfinden. _____ das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung der Daten nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Auf Wunsch erteilt _____ der Regionalverband sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins,
- b) _____ mit der Benachrichtigung über Kooperationen des IVD und damit verbundenen Angeboten einverstanden. Daher willige ich in die Übermittlung meiner Daten an Kooperationspartner zu Informations- und Werbezwecken ein. Die Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.
- c) Ferner _____ in die Veröffentlichung _____ Daten (Name, Ort, Bild) in den Verbandszeitschriften ein. _____ gleichzeitig, dass das von mir eingereichte Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

Ort, Datum _____ Firmenstempel/Unterschrift _____

SEPA-Lastschriftmandat



An die
EZB Einzugszentrale Bonn
Postfach 20 13 38
DE-53143 Bonn

IVD-Berlin-Brandenburg e.V., Mitgl.-Nr.

Zahlungsgläubiger: EZB Einzugszentrale Bonn, Postfach 201338, 53143 Bonn
Gläubiger-Identifikationsnummer: **DE50IVD00000032825**

Einzugsermächtigung

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die EZB Einzugszentrale Bonn, Zahlungen von meinem/ unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der EZB Einzugszentrale Bonn auf mein/ unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/ unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Abbuchung der Beiträge

Die fälligen Beträge werden ab sofort von Ihrem Konto abgebucht. Dies gilt auch für die jetzt fälligen Beträge. Der Kontoauszug gilt als Quittung.

Frist für die Vorabinformationen: Der Zahlungsempfänger informiert den Zahlungspflichtigen (Vertragspartner) spätestens fünf Tage vor dem Abbuchungstermin über den anstehenden Einzug.

Die Mandatsreferenz werden wir Ihnen später mitteilen.

Kontoinhaber

Name ! _____ ! Vorname ! _____ !
Firma ! _____ ! Land ! _____ !
Straße ! _____ ! PLZ ! _____ ! Ort ! _____ !

Bankdaten

Kreditinstitut _____ BIC ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ ! _ !

IBAN ! _ !

Zahlweise

() jährlich () halbjährlich () vierteljährlich

Ort/Datum

Unterschrift Kontoinhaber

(ggfls. Firmenstempel)