

IRE|BS Immobilienakademie

International Real Estate Business School
Universität Regensburg



ANMELDUNG
zum Intensivstudium
Immobilienberater /
Real Estate Consultant
(IRE|BS / IVD) 2021

Schicken Sie Ihre Anmeldung per
Fax an 030 89735368 oder an info@ivd.berlin

Name:

Vorname:

KLUGE KÖPFE
FÜR KLUGE GEBÄUDE

Persönliche Daten

Titel / Vorname / Name

Geburtsdatum / -ort

Adresse privat

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Adresse geschäftlich

Firma

Abteilung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Tätigkeit im Unternehmen

- Bau-Projektmanagement
- Corporate Real Estate Management
- Facility/Property Management
- Immobilienanalyse
- Immobilienbewertung
- Immobilieninvestition
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienmarketing
- Portfolio-Management
- Projektentwicklung
- Public Real Estate Management
- Real Estate Asset Management

Andere: _____

Branche des Arbeitgebers

- Architekt/Fachplaner
- Asset Manager
- Bauunternehmen
- Berater
- Corporate
- Facility/Property Management
- Immobilienbetreiber
- Immobilienfinanzierer
- Immobilienverwalter
- Investor/Bestandshalter
- Makler

Wie möchten Sie kontaktiert werden?

Postadresse

- privat geschäftlich

E-Mail-Adresse

- privat geschäftlich

Rechnungsadresse

- privat geschäftlich

- Abweichende Rechnungsadresse:

Berufserfahrung

_____ Jahre bei Aufnahme des Studiums

_____ Jahre davon in der Immobilienwirtschaft

Position im Unternehmen

- Geschäftsführung/Vorstand/Inhaber
- Prokurist/Abteilungsleiter
- Gruppenleiter/Teamleiter
- Mitarbeiter (ohne Personalverantwortung)

Statistische Daten

Schulbildung

- Allgemeine Hochschulreife
 - Fachhochschulreife
 - Andere:
-

Institutionelle Bildung

- Hochschule
 - Universität
 - Fachhochschule
 - Berufsakademie

- Berufsausbildung
 - Immobilienkauffrau/-mann
 - Bankkauffrau/-mann
 - Andere:
-

Ort

Fachrichtung

Abschluss

Erklärung

Hiermit bestätige ich verbindlich die Richtigkeit meines Antrags auf Zulassung. Die Geschäftsbedingungen, Studiengebühren, Zahlungsbedingungen und Datenschutzbestimmungen der IRE|BS Immobilienakademie GmbH habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne sie als Vertragsbestandteil an.

Übernahme der Studiengebühren:

- persönlich Arbeitgeber anteilig: persönlich _____ %
Arbeitgeber _____ %

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum, Unterschrift Firmenstempel Arbeitgeber
(falls Kosten vom Arbeitgeber übernommen werden)

Die erhobenen Daten sind nur zur internen Verwendung der IRE|BS Immobilienakademie GmbH bestimmt. Sie werden Dritten nur als Auswertung des Gesamtjahrgangs (in aggregierter Form und ohne Namensnennung) zur Verfügung gestellt. Bitte teilen Sie der IRE|BS Immobilienakademie GmbH Änderungen der Daten umgehend mit.

Wie sind Sie auf diesen Studiengang aufmerksam geworden?

- IVD
- Fachartikel/Presseartikel
- Internet
- Messen/Kongresse/Fachveranstaltungen
- Printwerbung
- Studienbroschüre

- Persönliche Empfehlung durch:
 - Absolventen
 - Arbeitgeber
 - Kollegen/Freunde
 - IMMOEBS e. V. (Ehemaligenvereinigung)

- Andere: _____

Einwilligung zur Datenspeicherung

1. Verantwortliche

Verantwortlich ist die IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Barocketage Kloster Eberbach | 65346 Eltville, vertreten durch die Geschäftsführer Prof. Dr. Tobias Just (FRICS) und Michael Zingel.

2. Datenzugriff

Zugriff auf Ihre Daten haben alle Mitarbeiter der Verantwortlichen.

3. Unterauftragnehmer

Unterauftragnehmer, wie IT Dienstleister können temporär Zugriff auf Ihre Daten haben. Die Liste der Unterauftragnehmer können Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/unterauftragnehmer einsehen. Mit jedem Unterauftragnehmer bestehen entsprechende Auftragsverarbeitungsverträge gem. der EU-DSGVO.

4. Weitergabe der Daten

Im Rahmen der Auftrags Erfüllung werden dazu notwendige Daten abhängig vom Studiengang/Seminar an entsprechend vertraglich verpflichtete Kooperationspartner innerhalb der EU weitergegeben. Die betreffenden Studiengänge/Seminare und die Kooperationspartner können Sie unter <https://www.irebs-immobilienakademie.de/kooperationen> einsehen.

5. Art der Daten

Neben den zur Auftrags Erfüllung notwendigen Daten, werden folgende Datenkategorien gespeichert:

- ... Kontaktdaten inkl. Anschrift
- ... Geburtstag, Geburtsort
- ... gebuchte/interessierte Studiengänge
- ... Beruflicher und schulischer Werdegang
- ... Kommunikationshistorie
- ... Rechnungsdaten
- ... Kontaktdaten inkl. Anschrift der Arbeitgeber

6. Löschfrist

Als Interessent werden die Daten nach sechs Monaten nach Ihrer Absage oder Rücknahme des Antrags gelöscht. Als Teilnehmer werden die Daten nach 30 Jahren gelöscht.

7. Übermittlung an Drittstaaten

Eine Übermittlung der Daten an Drittstaaten sowie generell weitere Personen findet nur im Rahmen von Kooperationen mit den vertraglich kooperierenden Universitäten und Lerninstituten statt. Die Liste der betreffenden Studiengänge/Seminare sowie der entsprechenden Kooperationspartner können Sie unter www.irebs-immobilienakademie.de/drittstaaten einsehen. Die Daten werden rein zur Auftrags Erfüllung zukünftiger Dienstleistungen erhoben.

8. Weitere Verwendung

Die IRE|BS Immobilienakademie ist berechtigt, die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Beratung, Werbung und Marktforschung zu nutzen. Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten der Teilnehmer an Dritte, insbesondere zu den vorgenannten Zwecken, ist ausgeschlossen, sofern der Teilnehmer nicht dazu sein ausdrückliches Einverständnis erklärt.

9. Rechtsgrundlage

Die EU-DSGVO bildet die Rechtsgrundlage dieser Datenschutzerklärung.

Einwilligung:

- Hiermit erteile ich meine Einwilligung zur Speicherung der o.g. Daten.

Datum, Name, Unterschrift

Einwilligung in Fotoaufnahmen

Für eine positive Außerdarstellung, möchten wir gerne von Zeit zu Zeit Fotos von unseren Studenten, z. B. im Gruppenformat auf unserer Internetseite und in den von uns genutzten sozialen Netzwerken veröffentlichen.

Wir würden uns freuen, wenn auch Sie uns Ihre Einwilligung zur Veröffentlichung von Fotos mit Ihnen auf unserer Internetseite und in den von uns genutzten sozialen Netzwerken geben würden.

Außerdem sind regelmäßig Flyer und Printbroschüren für unser Unternehmen angedacht. Auch in diesem Zusammenhang würden wir gerne Fotos von Teilnehmern verwenden. Über Ihre Einwilligung würden wir uns freuen. Eine Namensnennung, sowie Einzelaufnahmen erfolgen bei besonderen Ehrungen/Leistungen. Wichtige Hinweise: Sie können frei entscheiden, ob Sie eine Einwilligung erteilen möchten oder nicht. Es hat keinerlei negative Konsequenzen, wenn Sie Ihre Einwilligung nicht abgeben. Sie können eine abgegebene Einwilligung zudem jederzeit ganz oder teilweise widerrufen. Wir werden dann Ihr Foto innerhalb von zwei Wochen von unserer Internetseite und aus den sozialen Medien entfernen – gleiches gilt für Ihren Namen (in den sozialen Medien können wir dies nur für unsere Seiten bestätigen, bei bereits geteilten Inhalten haben wir keinen Einfluss mehr). Sollten Sie Ihre Einwilligung auch für die Verwendung in Printprodukten abgegeben haben, würden wir die bereits gedruckten Flyer/Broschüren weiter verwenden. Bei einer Neuauflage werden wir dann natürlich berücksichtigen, dass Ihr Foto und Ihr Name nicht wieder in der Broschüre bzw. dem Flyer erscheinen. Beachten Sie bitte, dass unsere Internetseiten auch für Suchmaschinen zugänglich sind. Sie müssen daher damit rechnen, dass gegebenenfalls Ihr Name und Ihr Bild auch von Suchmaschinen gefunden werden kann.

Einwilligung:

- Ja, ich bin damit einverstanden, dass Sie mein Foto (z. B. in Form eines Gruppenfotos) ohne Namen auf der Internetseite des Unternehmens und in den genutzten sozialen Netzwerken veröffentlichen.
- Ja, ich bin darüber hinaus damit einverstanden, dass Sie mein Foto und meinen Namen in Printprodukten des Unternehmens (Broschüren/Flyer) verwenden. Die Einwilligungserklärung für bereits veröffentlichte Bilder (z. B. in Printmedien) gilt auch über das Ende dieser Einwilligungserklärung bzw. die Studienzeit hinaus.
- Nein, ich bin nicht damit einverstanden, dass Sie mein Foto und meinen Namen veröffentlichen.

Datum, Name, Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Gegenstand des Vertrags

Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen für Leistungen der IRE|BS Immobilienakademie GmbH, im folgenden IRE|BS genannt, regeln die Erbringung von Schulungsleistungen im Rahmen des vom Teilnehmer gewählten Programms sowie sonstiger hiermit im Zusammenhang stehender Leistungen.

Die Vertragsleistungen und die Teilnahmevoraussetzungen ergeben sich aus diesen Geschäftsbedingungen sowie aus dem jeweiligen öffentlichen Katalog (Papierform oder elektronisch im Internet unter www.irebs-immobilienakademie.de). Vertragspartner sind die IRE|BS sowie die zum Studium zugelassenen Teilnehmer.

2. Antrag auf Zulassung

2.1. Das Angebot des vom Teilnehmer gewählten Programms durch die IRE|BS erfolgt stets freibleibend.

2.2. Der Antrag auf Zulassung zu dem vom Teilnehmer gewählten Programm muss vom Antragsteller schriftlich oder elektronisch unter Beifügung der vollständigen in dem Antrag auf Zulassung genannten Unterlagen an die IRE|BS gerichtet werden.

3. Zulassung

3.1. Die IRE|BS entscheidet über die Zulassung des Antragstellers zu dem vom Teilnehmer gewählten Programm. Ein Rechtsanspruch auf Zulassung besteht nicht. Das Vertragsverhältnis kommt durch die Zulassung durch die IRE|BS zustande.

3.2. Die Prüfungsmodalitäten des vom Teilnehmer gewählten Programms sind in der Prüfungsordnung geregelt. Die bei Studienbeginn vorliegende Prüfungsordnung ist während des gesamten Studiums gültig.

4. Zahlungsbedingungen

Die IRE|BS erhält in den jeweiligen Teilnahmebedingungen bzw. Seminarinformationen ausgewiesenen Studiengebühren. Die Studiengebühren sind innerhalb der auf der Rechnung ausgewiesenen Zahlungsziele zu begleichen. Die Zahlungsbedingungen sind auf der Website der IRE|BS unter dem entsprechenden Studiengang bzw. Seminar einsehbar.

5. Verzug

Bei Nichteinhaltung einer in einer Rechnung an den Teilnehmer genannten Zahlungsfrist ist die IRE|BS berechtigt, den Teilnehmer von den Lehrveranstaltungen und den Klausuren des vom Teilnehmer gewählten Programms auszuschließen, sofern ihm nach Ablauf der jeweiligen Zahlungsfrist eine angemessene Nachfrist zur Zahlung gesetzt und dem Teilnehmer erklärt wurde, er werde nach erfolglosem Ablauf der Nachfrist von der Teilnahme an den Lehrveranstaltungen und Klausuren ausgeschlossen.

6. Kündigung, Rücktritt, Vertragsaufhebung

6.1. Nach Zulassung zum Studium ist das Recht zur ordentlichen Kündigung des Vertrags durch den Teilnehmer ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Vertrags bleibt unberührt.

6.2. Die IRE|BS ist bis vier Wochen vor Beginn des vom Teilnehmer gewählten Programms berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten, wenn sie das Weiterbildungsprogramm wegen ungenügender Teilnehmerzahl nicht durchführen wird. Als ungenügend gilt grundsätzlich eine Teilnehmerzahl von weniger als 20 Personen. Der IRE|BS steht es jedoch im Einzelfall frei, den Studiengang auch mit einer geringeren Anzahl von angemeldeten Teilnehmern durchzuführen. Hat der Teilnehmer im Falle der Absage bereits Studiengebühren an die IRE|BS gezahlt, werden diese in gezahlter Höhe erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen.

6.3. Ein Rücktritt seitens des Teilnehmers ist nur bis zum ersten Veranstaltungstag möglich. Im Falle des Rücktritts durch den Teilnehmer wird von der IRE|BS eine Schadenspauschale in Höhe von 75 % der Studiengebühren erhoben. Die Schadenspauschale umfasst auch den entgangenen Gewinn der IRE|BS. Die darüber hinaus bereits gezahlten Studiengebühren werden erstattet. Weitergehende Ansprüche des Teilnehmers sind ausgeschlossen.

Dem Teilnehmer steht es frei, einen qualifizierten Ersatzteilnehmer zu finden, welcher den aufgrund des Rücktritts des Teilnehmers freiwerdenden Studienplatz besetzen möchte. Für den Fall, dass der Ersatzteilnehmer die Zulassungsvoraussetzungen erfüllt und zugelassen wird, hat der zurückgetretene Teilnehmer an Stelle einer Schadenspauschale lediglich einen Pauschalbetrag in Höhe von 250,00 Euro für den zusätzlichen Bearbeitungsaufwand an die IRE|BS zu zahlen.

6.4. Die IRE|BS ist berechtigt, im Falle einer schwerwiegenden und arglistigen Täuschung im Rahmen des Zulassungs- oder Prüfungsverfahrens den entsprechenden Teilnehmer von dem vom Teilnehmer gewählten Programm auszuschließen. Eine Rück erstattung bereits gezahlter Studiengebühren ist in diesem Falle ausgeschlossen.

7. Widerrufsrecht

7.1. Dem Teilnehmer – wenn er Verbraucher und nicht Kaufmann ist – steht ein Widerrufsrecht gemäß § 312b BGB und § 312d BGB in Verbindung mit § 355 BGB zu. Der Antrag auf Zulassung kann schriftlich innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. Die Widerrufsfrist beginnt nach Erhalt dieser Widerrufsbelehrung in Textform und nach Erhalt der Zulassungsbestätigung, die als Vertragserklärung der IRE|BS den Vertragsschluss bedeutet. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IRE|BS Immobilienakademie GmbH, Barocketage, Kloster Eberbach, 65346 Eltville. Die Pflicht zur Leistung seitens der IRE|BS besteht erst nach Ablauf der Widerrufsfrist. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Teilnehmer mit seiner Teilnahme an den Lehrveranstaltungen die Dienstleistung der IRE|BS in Anspruch genommen hat.

7.2. Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und die ggf. gezogenen Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Für die Rückzahlung empfangener Leistungen verwendet die IRE|BS dasselbe Zahlungsmittel, welches der Teilnehmer bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Teilnehmer wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

8. Änderungen von Studieninhalten

Geringfügige Änderungen der Inhalte und der Zeitdauer des Studiums bleiben vorbehalten. Sie berechtigen den Teilnehmer nicht zur Vertragskündigung. Sollten Referenten ihre Teilnahme absagen müssen, bemüht sich die IRE|BS um eine Verschiebung der Veranstaltung oder um einen geeigneten Ersatzreferenten. Für den Fall, das wesentliche Studieninhalte ausfallen, ermäßigt sich die Studiengebühr anteilig. Eine weitergehende Haftung der IRE|BS ist ausgeschlossen.

9. Urheberrechtlicher Hinweis

Seminarunterlagen und Lernprogramme dürfen ohne schriftliche Zustimmung der IRE|BS weder vervielfältigt, verarbeitet, verändert, verbreitet noch sonst zur öffentlichen Wiedergabe verwendet werden.

10. Haftung

10.1. Die IRE|BS haftet bei vorsätzlich verursachten Schäden in voller Höhe. Im Falle grob fahrlässig verursachter Schäden haftet die IRE|BS hingegen nur in Höhe des vorhersehbaren Schadens, der durch die Sorgfaltpflicht verhindert werden soll. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet die IRE|BS nur im Falle der Verletzung einer so vertragswesentlichen Pflicht, dass die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet ist. In diesem Fall haftet die IRE|BS gegenüber den Teilnehmern allein auf Ersatz des Schadens, der typisch oder vorhersehbar war. Sollte die IRE|BS zum Ersatz erheblicher Aufwendungen verpflichtet sein, gilt das Vorstehende entsprechend.

10.2. Die IRE|BS haftet nicht für den Verlust, die Beschädigung oder den Untergang von Sachen des Teilnehmers im Zusammenhang mit der Durchführung des Studienganges, soweit dies nicht auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten der IRE|BS zurückzuführen ist.

10.3. Die IRE|BS haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Aufruhr, Kriegen und Naturereignisse sowie sonstige, von ihr nicht zu vertretende Vorkommnisse (z. B. Streik, Aussperrung, Verkehrsstörung, Verfügung in- und ausländischer staatlicher Stellen) oder auf nicht schuldhaft verursachte, technische Störungen, etwa des EDV-Systems, zurückzuführen sind. Als höhere Gewalt gelten auch Computerviren oder vorsätzliche Angriffe auf EDV-Systeme durch „Hacker“, sofern jeweils angemessene Schutzvorkehrungen hiergegen getroffen wurden.

11. Datenschutz

Es gilt die auf der Website der IRE|BS hinterlegte Datenschutzerklärung, die auch Vertragsgegenstand wird. www.irebs-immobilienakademie.de/datenschutz

12. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

12.1. Diese Vereinbarung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

12.2. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist Wiesbaden.

13. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen der Vertragsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.